



**NUEVO CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL**  
**CAMPUS DE RABANALES**  
**CÓRDOBA**

## ÍNDICE

### 1. OBJETO

### 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

Presupuesto  
Plazo de ejecución  
Alcance  
Exclusiones  
Forma de pago

### 4. FOTOGRAFÍAS DE EDIFICIOS SIMILARES

### 5. PLANOS

# 1. OBJETO

## 1. OBJETO

El objeto de la presente oferta es la Redacción del Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud, Dirección de Obras, y Ejecución de las Obras, correspondientes a un edificio modular, que sirva de Nueva Escuela Infantil para el Campus de Rabanales en Córdoba.

De acuerdo a las condiciones solicitadas, se ha optado por **plantear el edificio en dos opciones más una fase extra:** La Opción 1 constaría de la Escuela Infantil básica, es decir, 3 aulas (0 a 1, 1 a 2, 2 a 3 años), con sus correspondientes dotaciones (aseos, salas de reuniones, despachos, etc) según Decreto 149/2009, de 12 de mayo, por el que se regulan los centros que imparten el primer ciclo de la educación infantil. La Opción 2, constaría de la Escuela Infantil ampliada, es decir, 5 aulas (0 a 1, 1 a 2, 2 a 3 años), con sus correspondientes dotaciones (aseos, salas de reuniones, despachos, etc) según Decreto 149/2009, de 12 de mayo, por el que se regulan los centros que imparten el primer ciclo de la educación infantil.. Por último la Fase Extra, ampliaría a una zona de talleres intergeneracionales y almacenes.

<b>OPCIÓN 1</b>			
	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 10,80 X 2,70 m</b>	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 8,10 X 2,70 m</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>
PLANTA BAJA	6	6	306,18
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>306,18</b>

<b>OPCIÓN 2</b>			
	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 10,80 X 2,70 m</b>	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 8,10 X 2,70 m</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>
PLANTA BAJA	8	8	408,24
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>408,24</b>

<b>FASE EXTRA (OPCIÓN 2 + AMPLIACIÓN TALLERES Y ALMACENES)</b>				
	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 10,80 X 2,70 m</b>	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 8,10 X 2,70 m</b>	<b>MODULO ESTRUCTURAL DE 10,80 X 2,70 m</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>
PLANTA BAJA	8	8	6	525,69
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>525,69</b>

La oferta incluye lo siguiente, atendiendo a las distintas fases:

- Opción 1: Estudio Geotécnico, Redacción del Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba para el edificio completo (506,11 m<sup>2</sup>), Dirección de Obra, Coordinación en materia de Seguridad y Salud, Cimentación, Conexión con las Acometidas, Suministro, Montaje, Instalación y Puesta en marcha de la Opción 1 (306,18 m<sup>2</sup>) y Urbanización completa de la parcela.
- Opción 2: Estudio Geotécnico, Redacción del Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba para el edificio completo (506,11 m<sup>2</sup>), Dirección de Obra, Coordinación en materia de Seguridad y Salud, Cimentación, Conexión con las Acometidas, Suministro, Montaje, Instalación y Puesta en marcha de la Opción 2 (408,24 m<sup>2</sup>) y Urbanización completa de la parcela.
- Fase Extra: Dirección de Obra, Coordinación en materia de Seguridad y Salud, Cimentación, Suministro, Montaje e Instalación de la ampliación de los Talleres Intergeneracionales y Almacenes (97,87 m<sup>2</sup>) y Conexión con las Acometidas de la Opción 2.

No está incluido en la oferta el pago de tasas de expedición de Licencia de Obra, I.C.I.O., licencias, ni impuestos de ninguna clase.

La empresa Soluciones de Edificación Integrales y Sostenibles, S.A. (SEIS) es una empresa perteneciente al 100% al GRUPO DRAGADOS (1ª Empresa Española en Construcción y 3ª Europea). SEIS dispone de una Delegación en Andalucía cuyas oficinas se encuentran en una Factoría de más de 70.000 m<sup>2</sup> de instalaciones, ubicada en el término municipal de Las Cabezas de San Juan (Sevilla), que desde su creación en 1972 está destinada a la elaboración de Edificios Modulares, cubriendo las demandas de los mercados tanto nacionales como internacionales.

Desde dichas instalaciones se lleva atendiendo desde el año 1998, las necesidades de Edificios Modulares, para atender necesidades de escolarización en centros dependientes de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía. En este sentido y hasta el

verano del 2009, SEIS ha suministrado más de 40.000 m<sup>2</sup> de edificios modulares, repartidos por toda Andalucía.

Por todo lo anterior la propuesta aquí planteada cumple en todo momento Código Técnico de la Edificación, el Decreto 72/1992 sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte en Andalucía, además de observar los requisitos mínimos de los Centros que impartan Educación Infantil y Primaria y Educación Secundaria Obligatoria, de acuerdo con lo establecido en el R.D 1537/2003 de 5 de Diciembre y la Orden de 24 de Enero de 2003 de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía. Además y como ya se ha mencionado anteriormente, también se ha tenido en cuenta el Decreto 149/2009, de 12 de mayo, por el que se regulan los centros que imparten el primer ciclo de la educación infantil.

Por último y dado que lo más probable es que el edificio sea supervisado por los Técnicos del Ente Público de Infraestructuras y Servicios Educativos (ISE Andalucía) pertenecientes a la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, también se han tenido en cuenta todas las Normas de Diseño de Construcciones Escolares.

## CUADRO DE SUPERFICIES

Las superficies de las distintas estancias serían las siguientes:

Descripción:	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Opción 1</b>	
Aula 01 (0 a 1 años)	44,45
Aula 02 (1 a 2 años)	38,00
Aula 03 (2 a 3 años)	38,00
Aseos Aulas 01 a 03	11,10
Sala de Usos Múltiples / Comedor	41,50
Sala de Descanso Niños	13,30
Dirección	10,50
Gabinete Pediátrico	10,50
Aseo Profesores	4,03
Aseo Adaptado Minusválido	8,00
Cocina	6,50

Almacén cocina	6,50
Lavadero	3,20
Aseos Cocina	3,20
Pasillos interiores	36,45
<b>Total Superficie útil:</b>	<b>275,23</b>
<b>Total Superficie construida (incluye acceso cubierto):</b>	<b>306,18</b>

Descripción:	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Opción 2</b>	
Aula 01 (0 a 1 años)	44,45
Aula 02 (1 a 2 años)	38,00
Aula 03 (2 a 3 años)	38,00
Aula 04 (1 a 2 años)	38,00
Aula 05 (2 a 3 años)	38,00
Aseos Aulas 01 a 05	18,60
Sala de Usos Múltiples / Comedor	41,50
Sala de Descanso Niños	13,30
Dirección	10,50
Gabinete Pediátrico	10,50
Aseo Profesores	4,03
Aseo Adaptado Minusválido	8,00
Cocina	6,50
Almacén cocina	6,50
Lavadero	3,20
Aseos Cocina	3,20
Pasillos interiores	49,41
<b>Total Superficie útil:</b>	<b>371,69</b>
<b>Total Superficie construida (incluye acceso cubierto):</b>	<b>408,24</b>

Descripción:	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Fase Extra (Opción 2 + Talleres y Almacenes)</b>	
Aula 01 (0 a 1 años)	44,45
Aula 02 (1 a 2 años)	38,00
Aula 03 (2 a 3 años)	38,00
Aula 04 (1 a 2 años)	38,00
Aula 05 (2 a 3 años)	38,00
Aseos Aulas 01 a 05	18,60

Sala de Usos Múltiples / Comedor	41,50
Sala de Descanso Niños	13,30
Dirección	10,50
Gabinete Pediátrico	10,50
Aseo Profesores	4,03
Aseo Adaptado Minusválido	8,00
Cocina	6,50
Almacén cocina	6,50
Lavadero	3,20
Aseos Cocina	3,20
Pasillos interiores	49,41
Taller Intergeneracional 01 (Nuevas Tecnologías)	47,00
Taller Intergeneracional 02 (Biblioteca)	47,00
Almacén 01	9,00
Almacén 01	9,00
<b>Total Superficie útil:</b>	<b>483,69</b>
<b>Total Superficie construida (incluye acceso cubierto):</b>	<b>525,69</b>

Los materiales empleados en sus acabados garantizan una conservación sencilla igual a la de cualquier edificio convencional. Todos los materiales son de calidad y poseen los certificados correspondientes que así lo avalan.

Los módulos que componen el edificio se construyen y transportan en volumen permitiendo con ello un mejor acabado en Factoría, una reducción en los plazos de ejecución y una recuperabilidad total en posteriores traslados.



## 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### 2.0. URBANIZACIÓN

Los trabajos de urbanización consistirán en un desbroce inicial de la parcela, seguido de la ejecución, una vez realizada la cimentación del edificio, de la urbanización de las zonas ajardinadas y zonas de recreo de los alumnos. Se ha supuesto una actuación sobre 522 m<sup>2</sup> de urbanización. En paralelo se ejecutarán las acometidas del resto de instalaciones que irán conectadas a los servicios existentes. Se ha considerado que todos los servicios necesarios, se encuentran situados a pie de parcela, no valorándose el desvío de posibles instalaciones, ni la traida de acometidas a pie de parcela. Las acometidas necesarias son:

- Consumo total del edificio:  $\approx 49$  kW
- Acometida: Cable de Cu apantallado de 4x25 mm<sup>2</sup> (Hasta 20 m de distancia)
- Acometida de agua  $\frac{3}{4}$ "
- Saneamiento fecal: 160 mm

No se considera el cerramiento de la parcela.

### 2.1. CIMENTACIÓN

La edificación descansará sobre pilaretes de 40x40 cm de base y aproximadamente 50 cm de altura, realizados mediante bloques de hormigón de 40x40x20 cm, macizados de hormigón en masa. Dichos pilaretes apoyarán en zapatas de hormigón siempre que el terreno tenga una resistencia característica a la compresión de 1,5 Kg/cm<sup>2</sup>, resultando una cámara inferior por debajo del forjado sanitario de 50 cm de altura. La cámara quedará cerrada por un murete de bloques de hormigón enfoscado y pintado en color a elegir. El acceso a la cámara resultante, para mantenimiento y ventilación, se hará a través de una trampilla ventilada, fijada al cerramiento de bloque. No se ha valorado, si fuese necesario, la realización de un estudio geotécnico.

Bajo los pilares que delimitan el porche se ejecutará una cimentación a base de zapatas de 1,00 x 1,00 cm de base y unos 60 cm de profundidad arriostradas en las dos direcciones.

## 2.2. ESTRUCTURA

Los pilares de acero laminado en frío en tubo cerrado de 100x100x4 mm, soportan las cerchas de la estructura de techo compuestas por tubos de 60x60x3 mm (Perfil superior e inferior) y 40x40x3 (tirantes) y en su totalidad están tratados con pintura antioxidante de protección. Sobre las cerchas van soldadas las correas 80x40x3 que soportan los paneles de cubierta y las correas 60x30x3 destinadas a soportar el falso techo del edificio. Las cerchas y las correas de cubierta estarán tratadas con pintura intumescente para garantizar una estabilidad al fuego de 30 minutos según recoge la normativa vigente en materia de protección contraincendios. Los pilares se forrarán con una placa de cartón-yeso resistente al fuego para garantizar el mismo tiempo de estabilidad que en las cerchas.

El conjunto de cada módulo es autoportante y está calculado para soportar todos los esfuerzos que puedan producirse durante el transporte y montaje, siempre superiores a los estáticos finales. La perfilera de referencia es del siguiente orden:

CALIDAD S 275 JR	LÍMITE ELÁSTICO 275 N/mm <sup>2</sup>	TENSIÓN DE ROTURA 410 N/mm <sup>2</sup>
<b>PERFILES</b>		<b>LOCALIZACION</b>
#100.100.4		PILARES
# 60.30.3		ESTRUCTURA FALSO TECHO
# 80.40.3		CORREAS DE CUBIERTA
# 60.60.3		CERCHAS
#40.40.3		CERCHAS

Los suelos están formados por un bastidor perimetral de acero laminado en caliente, IPE - 180 con viguería de acero, IPN-80 cada 60 cm, portando losa de hormigón armado de 4,5 cm de grosor, con malla de acero electro soldada de 150X150X4,5 mm. En la cara inferior de la losa se incorpora un aislamiento de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y una capa de mortero de 4 mm como protección del mismo.

## 2.3. PAVIMENTOS

El solado de las aulas, pasillos, zonas administrativas, bibliotecas y talleres se realizará mediante pavimento vinílico de P.V.C., en losetas de 60 x 60 cm y de 2 mm de espesor, fijado al hormigón por medio de pegamentos adecuados, consiguiéndose una fuerte

adherencia, a la vez que una fácil reparación en las posibles zonas dañadas por cualquier accidente. El modelo empleado es MIPOLAM ELEGANCE 290 de la casa GERFLOR, que presenta varios colores. Dicho pavimento presenta una excelente resistencia a la abrasión, es bacteriostático y fungistático, posee un tratamiento de superficie de poliuretano reticulado que la confiere unas excelentes propiedades antideslizantes y para el mantenimiento. La resistencia al fuego, tal y como recoge el PPT es B<sub>FL</sub>-S<sub>1</sub>

El rodapié es de PVC color beige, de espesor de 2 mm y altura 60 mm e irá pegado al tabique por medio de pegamentos adecuados. En los aseos además de las características expresadas será antideslizante.

En la zona de cocina, almacenes y lavandería, los pavimentos se realizan con losas de gres compacto (monococción) tipo PAMESA ó similar de 30x30 cm. El rodapié, será del mismo material y color. Se fija al hormigón del forjado por medio de adhesivos adecuados, consiguiéndose una fuerte adherencia.

#### 2.4. CERRAMIENTOS DE FACHADA

Formados por paneles de fachada de GRC con STUD-FRAME, compuestos de una cara exterior de hormigón armado con fibra de vidrio (G.R.C.), de un espesor total de 10-12 mm y acabado de árido visto (similar a monocapa) de otros 10 mm de espesor, resultando una capa resultante de unos 22 mm de espesor; estructura portante formada por perfiles metálicos fijada a la cara exterior por medio de conectores metálicos, cámara interior con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 90 mm de espesor, y cara interior de panel de yeso cartón, con juntas tratadas y pintado plástico con terminación lisa o azulejos en zonas de aseos y lavadero. El espesor total del conjunto del panel de cerramiento es de 230 mm aproximadamente.

Todo el conjunto posee un coeficiente de aislamiento térmico de

$$\lambda = 0,57 \text{ w/m } ^\circ\text{C}$$

Y un coeficiente de aislamiento acústico de 47 dBA.

Así mismo este material posee una clasificación A-1 en el Ensayo de Reacción al Fuego. El conjunto de paneles se fija a la estructura del edificio mediante soldadura, y su disposición tras el sellado final proporciona una garantía total de estanqueidad.

## 2.5. CUBIERTA

A un agua con vertido conducido por el exterior, realizada con paneles sándwich de 50 mm de espesor, compuestos por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, con acabado lacado en su exterior, interiormente presentan un relleno de poliuretano de alta densidad (50 Kg/m<sup>3</sup>), su fijación a la estructura del edificio se realiza mediante tornillos autorroscantes, resolviendo las juntas entre paneles mediante tapajuntas de chapa lacada, garantizando de este modo su estanqueidad al agua.

Estos paneles poseen un coeficiente de transmisión:

$$\lambda = 0,022 \text{ w/m } ^\circ\text{C}$$

## 2.6. FALSO TECHO

Falso techo será de placas de escayola aligerada y microperforada de 60x60 cm sobre perfilera vista de aluminio lacado en color blanco, dando unas magnificas cualidades técnicas en cuanto a Reacción al Fuego (B-s3,d0), aislamiento acústico, higiene propiedades bacteriológicas, resistencia térmica, y mantenimiento.

En aseos y lavadero, se sustituye la placa anteriormente descrita por otra de yeso cartón con película de vinilo, que añade facilidad de limpieza e inmunidad a la humedad y vapor.

Será totalmente registrable con objeto de acceder a las diversas instalaciones situadas en la cámara resultante entre la cubierta y el falso techo.

La altura libre entre falso techo y suelo es de 2,70 m.

## 2.7. CARPINTERÍA EXTERIOR

### Ventanas

De aluminio lacado en color a elegir con dos hojas correderas y vidrios tipo CLIMALIT 4-6-4, llevan cierre de seguridad resistente y de fácil manejo. Sus dimensiones serán de 150x150 cm. En los aseos, lavaderos y almacén las ventanas serán de hoja abatible y vidrio impreso de dimensiones 60x60 cm, ó 150x60 cm respectivamente careciendo de persianas.

Para el oscurecimiento, las ventanas, llevan integradas persianas de lamas finas de aluminio y persianas de lamas de aluminio de tambor, formando un compacto con el conjunto de la ventana.

### Puertas exteriores

La puerta de acceso al edificio será de doble hoja, de dimensiones aproximadas 150x220 cm. Será de cerrajería con acabado en color y vidrio de seguridad en la zona superior. La puerta estará dotada de tirador y cerradura de seguridad.

## **2.8. TABIQUERÍA**

Formada por dos placas de cartón yeso de 15 mm de espesor, sobre estructura aligerada galvanizada metálica fijadas a suelo y techo mediante tornillería, con aislamiento interior a base de manta de fibra mineral de 40 mm de espesor.

En aulas y pasillos, llevarán un zócalo de PVC en rollo a juego con el pavimento a una altura de 1,00 m en aulas y 2,00 m en pasillos, con las esquinas redondeadas con objeto de protección, limpieza e higiene del recinto. El resto del tabique en estas zonas, se tratará en pintura plástica lisa.

En zonas húmedas (lavaderos y aseos) cuyo interior presentará un acabado de alicatado con azulejos blancos ó en color en aseos infantiles, satinado de 20x20 cm, sobre placa resistente al agua tipo PLADUR W.

## **2.9. CARPINTERÍA INTERIOR**

Con cercos de chapa perfilada, galvanizada sendzimir de 1 mm de espesor, con acabado lacado mediante proceso electrostático y secado al horno, herrajes de colgar de acero.

Las hojas serán de aglomerado macizo de 40 mm de espesor, y lacadas en color. Estas puertas poseen el correspondiente sello de la marca de calidad

Las de acceso a aulas infantiles y a sus aseos respectivos, están dotadas de sistema de protección de dedos hasta la altura infantil. Las de acceso a los dormitorios y aseos de bebés (0-1 año) serán correderas con un ancho útil de 80 cm.

Todos los aseos infantiles llevan una ventana mirador sobre los lavabos con visión total del aseo para su vigilancia y control

## 2.10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Está formada por un cuadro general de protección y mando, con circuitos que alimentarán por separado: alumbrado, usos varios y aire acondicionado.

El cuadro general se situará a la entrada y protegerá a cada uno de los circuitos básicos con el correspondiente interruptor de alta sensibilidad y contra sobre-intensidades, a través de interruptores magneto térmicos con protección a neutro. La alimentación se hará por línea repartidora desde una caja general de protección. En todo momento se cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, previéndose una tensión de 380/220 V.

### Alumbrado

Las luminarias serán empotradas de 4x18 W, alto factor, con difusor de aluminio pulido prismático, de fácil registro y mantenimiento; en aseos y lavadero, mediante down-light con difusor prismático y lámparas compactas de 26 W. En cocinas y almacenes las luminarias serán estancas de 2x38 W. Las Luces de porches, pasos cubiertos y exteriores mediante hublots estancos.

El edificio estará dotado de alumbrado de emergencia y señalización de acuerdo con el vigente Reglamento de Baja Tensión mediante luminarias autónomas.

### Fuerza

Se dispondrán tomas de fuerza empotradas en pared de 16 A., a razón de 1 cada 6 m<sup>2</sup>, distribuidas de acuerdo con el cliente, independientes de las obligatorias en aseos, termo y climatización.

Se instalará un aplique exterior estanco en la puerta de acceso al edificio y una toma estanca exterior de 220 V 16A para la alimentación de posibles equipos exteriores.

#### Voz, datos y T.V.

El Edificio contará con preinstalación de telefonía (tubo, guía y tomas), y paso de cable de antena de radio en cerramiento, estanca. Se dota al edificio, de una toma de TV-FM así como paso de cable estanco al exterior.

### **2.11. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La Red interior de agua se ejecutará en cobre sanitario, con una llave general de corte. Toda la instalación está preparada para recibir la conexión a la red general de agua potable.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada de primera calidad, en color blanco. La grifería es cromada. En los aseos de infantil, los aparatos sanitarios dispondrán de la altura adecuada.

El A.C.S. se suministra mediante calentadores eléctricos de capacidad y potencia suficiente para alimentar las dos duchas y lavabos así como el grifo sito en el lavadero

La red interior de saneamiento se realiza mediante tubería de PVC rígido extruido, con injertos y accesorios del mismo material, utilizando sifones. Todas las uniones se efectúan con pegamentos de PVC que garantizan una estanqueidad perfecta, quedando toda la instalación dispuesta para su conexionado a la red de alcantarillado.

#### Accesorios de baño

Un espejo en cada lavabo, un dosificador de jabón por recinto de aseo, un portarrollos y percha por inodoro, dosificador de jabón y percha doble.



## 2.12. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Será Frío-calor mediante bomba de calor, aparatos SPLIT-sistema partido, Daitsu – Fujitsu ó similar, adecuados a los espacios y distribución de las aulas y demás recintos tratados. Se dispondrán de la manera siguiente:

- 2 uds. de 3500 frigorías, en cada aula, comedor y talleres a una altura de 1,80 m. (16 uds. en total).
- 1 ud. de 3500 frigorías en despachos, y dormitorio bebes (3 uds en total)

Se ha calculado unas 150 frigorías/m<sup>2</sup> en las zonas tratadas. Los aseos, pasillos, cocinas y almacenes carecen de climatización.

## 2.13. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

De acuerdo con la normativa vigente para este tipo de edificios se instalarán extintores de polvo seco y 6 kg y 21 A-113B de eficacia.

### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

#### 3.1. OFERTA ECONÓMICA

##### EJECUCIÓN DEL EDIFICIO MODULAR OPCIÓN 1

CIMENTACIÓN.....	43.323,93
EDIFICIO MODULAR.....	232.967,70
URBANIZACIÓN.....	36.097,12
<b>TOTAL</b>	<b>312.388,74</b>

##### EJECUCIÓN DEL EDIFICIO MODULAR OPCIÓN 2

CIMENTACIÓN.....	55.139,88
EDIFICIO MODULAR.....	305.270,18
URBANIZACIÓN.....	36.097,12
<b>TOTAL</b>	<b>396.507,17</b>

##### EJECUCIÓN DEL EDIFICIO MODULAR FASE EXTRA

CIMENTACIÓN.....	17.941,72
EDIFICIO MODULAR.....	83.505,77
URBANIZACIÓN.....	11.528,83
<b>TOTAL</b>	<b>112.976,32</b>

#### 3.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

Una vez aceptado por el cliente, tanto las características ofertadas como el precio y la forma de pago, estimamos necesario para la ejecución del edificio por fases:

Opción 1: 2 meses

Opción 2: 2 meses

Fase Extra: 1 mes

Nota: Este plazo es de ejecución de las obras. No se ha tenido en cuenta el tiempo necesario para la obtención de la Licencia de Obras, si fuese preceptiva.

#### 3.3. ALCANCE

- Opción 1: Estudio Geotécnico, Redacción del Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba para el edificio completo (506,11 m<sup>2</sup>), Dirección de Obra, Coordinación en materia de Seguridad y Salud, Cimentación, Conexión con las Acometidas, Suministro,

Montaje, Instalación y Puesta en marcha de la Opción 1 (306,18 m<sup>2</sup>) y Urbanización completa de la parcela.

- Opción 2: Estudio Geotécnico, Redacción del Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba para el edificio completo (506,11 m<sup>2</sup>), Dirección de Obra, Coordinación en materia de Seguridad y Salud, Cimentación, Conexión con las Acometidas, Suministro, Montaje, Instalación y Puesta en marcha de la Opción 2 (408,24 m<sup>2</sup>) y Urbanización completa de la parcela.
- Fase Extra: Dirección de Obra, Coordinación en materia de Seguridad y Salud, Cimentación, Suministro, Montaje e Instalación de la ampliación de los Talleres Intergeneracionales y Almacenes (97,87 m<sup>2</sup>) y Conexión con las Acometidas de la Opción 2.

#### 3.4. EXCLUSIONES

IVA 16% NO INCLUIDO. La oferta excluye, el mobiliario y equipamiento, tasas de expedición de Licencia de Obra, I.C.I.O., licencias, ni impuestos de ninguna clase

#### 3.5. FORMA DE PAGO

El presente presupuesto está planteado, mediante certificaciones mensuales con pago por transferencia ó confirming sin recurso a 60 días fecha factura. Otras modalidades a convenir.

Las Cabezas de San Juan, Sevilla  
a 5 de Mayo de 2010



Fdo. Antonio Marín de la Bárcena  
Delegado de Andalucía

## 4. FOTOGRAFÍAS DE EDIFICIOS SIMILARES



C.E.I.P. EN ROQUETAS DE MAR - ALMERÍA

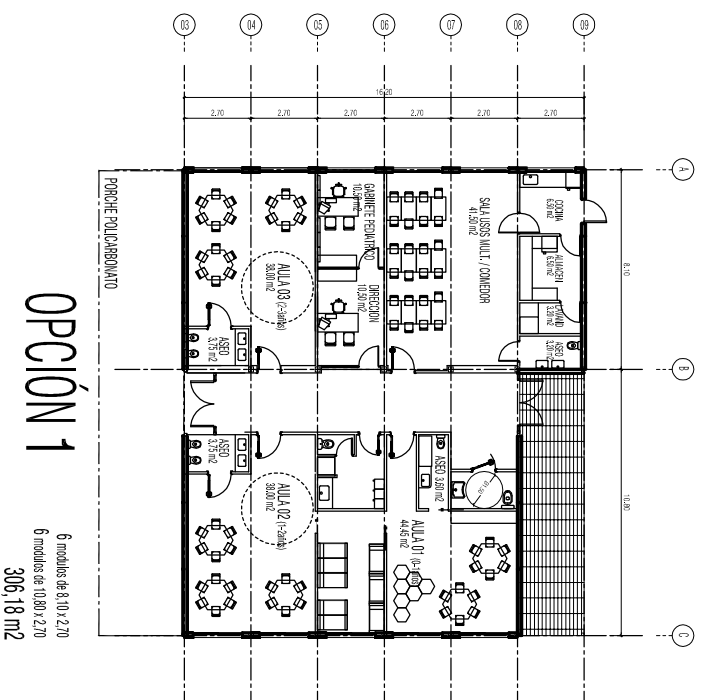


C.E.I.P. LAS NORIAS – ALMERÍA

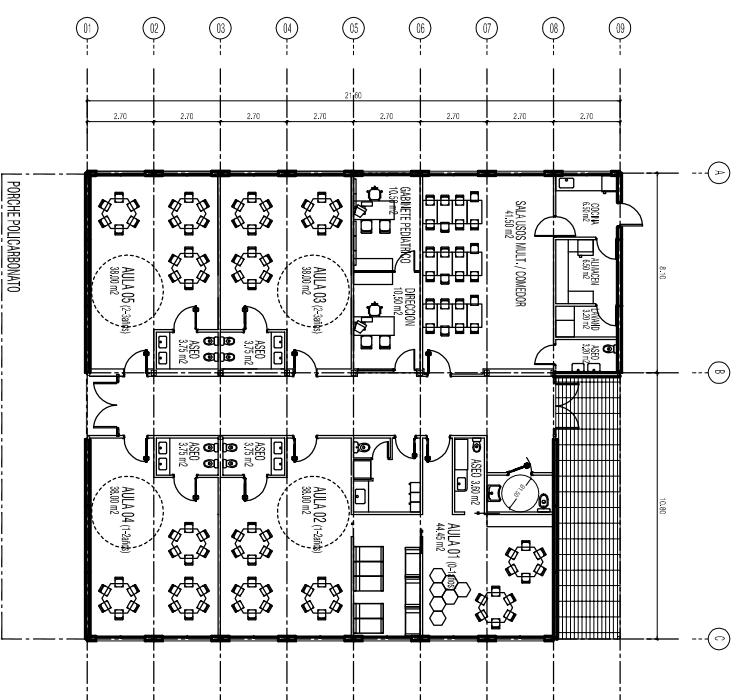


ASEO INFANTIL CP OCTAVIO AUGUSTO - MÉRIDA

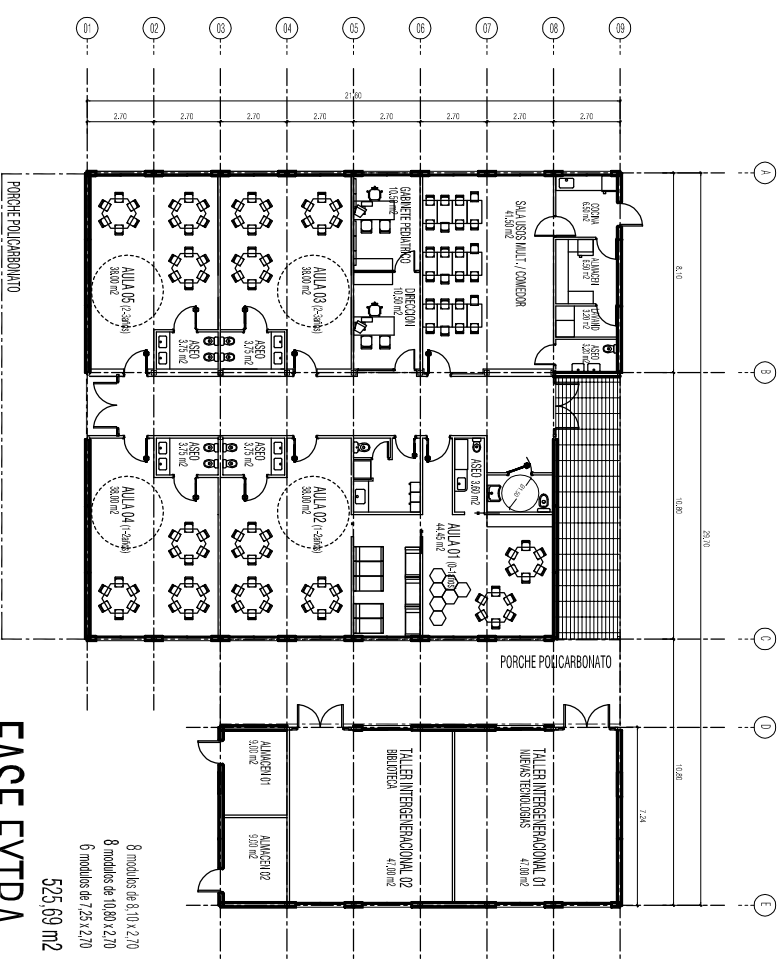




**OPCIÓN 1**  
6 módulos de 8,10 x 2,70  
6 módulos de 10,80 x 2,70  
306,18 m<sup>2</sup>



**OPCIÓN 2**  
8 módulos de 8,10 x 2,70  
8 módulos de 10,80 x 2,70  
408,24 m<sup>2</sup>



**FASE EXTRA**  
8 módulos de 8,10 x 2,70  
8 módulos de 10,80 x 2,70  
6 módulos de 7,25 x 2,70  
529,69 m<sup>2</sup>

<b>OSEIS</b>		Factoría Las Cabezas	
		FECHA	NOMBRE
APROBADO	REVISADO	DESEÑADO	CLIENTE
CORDOBA		CORDOBA	

TITULO		Factoría Las Cabezas	
PROYECTO BASICO DE EDIFICIO PARA NUEVA ESCUELA INFANTIL EN CAMPUS DE RIBAMULLS (CORDOBA)			
DESIGNACION			
PLANTAS DE DISTRIBUCION POR FASES			
ESCALAS	1:150 / A1	PROYECTO N.	PLANO N.
FECHA	MAYO 2010		A.01